

適正賃料査定無料

現在の賃料 高すぎませんか？

移転することなく事業所の賃料を減額し続けています！

減額成功率	減額率
82.1%	17.8%

景気回復傾向と言われておりますが、不動産関連への連動はまだ希薄です。

約80%の事業所が適正な賃料より割高な賃料で賃貸借契約をしているのをご存知ですか？

東京都中央区K社店舗 賃料364,140円	大阪市中心区D社 賃料7,397,266円	大阪市北区I社 賃料1,000,285円
削減額 53,104円 減額後の賃料 →311,036円 年間 637,248円 の削減 減額率 14.6%	削減額 1,305,739円 減額後の賃料 →6,091,527円 年間 15,668,868円 の削減 減額率 17.7%	削減額 380,785円 減額後の賃料 →619,500円 年間 4,569,420円 の削減 減額率 38.1%

賃料相場下落の原因

- 路線価の下落!! 建物の老朽化!!
- 貸主様の固定資産税の低下!! etc..

高く払いすぎていることが判明した場合、
不動産に精通した当社にお任せ下さい！

- 貸主様との関係が悪くなる心配は必要ありません。
- リスクの無い**完全成果報酬制!!**
1円も下がらなかった場合、1円も頂いておりません！

適正賃料査定依頼は裏面をご覧ください。

ご依頼はコチラまで

FAX:03-5321-6437

無料適正賃料査定依頼

詳しい話を聞きたい

■企業名：店舗名

■ご担当者名

■住所

■電話番号

■入居年数

■坪数

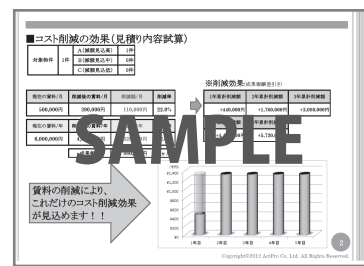
■現在の賃料(税込)

■共益費(税込)

適正賃料査定

全業種のあらゆる賃貸物件を、今の賃料が適正であるかを診断致します。
適正賃料以上であれば、どの程度下がる見込みがあるのかも事前にお伝えさせていただきます。
もちろん無料で診断させていただきますのでお気軽にご利用いただけます。

- ①FAXによる査定依頼→上部必要事項ご記入の上 03-5321-6437 迄
- ②LINEで簡単ご依頼→お友達登録して頂ければフォーマットをお送り致します。



安心の完全成果報酬制

まずは無料にて、現在の賃料が適正かどうか診断を受けて頂きます。実際に減額に成功した場合、削減額の中から一部を報酬として頂いております。不成立の場合には、報酬は一切いただきません。
報酬体制は事前にご説明させて頂き、別途費用等はございません。

貸主様との関係を最重視

弊社では減額後、貸主様との関係が悪くなったというお声は1件も頂いておりません。
当社が行うのはあくまで賃料の『適正化』です。賃料の削除は借地借家法でも定められている借主様の正当な権利であり、実は貸主様もよくご存知です。弊社では、借主様一方の視点だけでなく貸主様の立場を踏まえたコンサルティングで、お互いの利益をお守りします。

事業賃貸物件すべてが対象

オフィス

クリニック

小売店

美容院

携帯
ショップ

倉庫
工場

飲食店

ホテル

お問い合わせ

株式会社エスネット

〒160-0023

東京都新宿区西新宿六丁目26-12 ITOビル 4F

TEL 03-5321-6436